



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број: 350-461/2015-07

Датум: 28.12.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Тадић Милене из Ваљева, Ул. Вишеградска бр. 44**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а, став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 54/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10, став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015) и члана 7, став 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015) издаје



ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да није могуће дозволити реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта у складу са поднетим захтевом

на локацији:

Место: Ваљево;

Улица и број: I;

Бр.катастарске парцеле: 6473/3;

Катастарска општина: КО Ваљево;

Површина катастарске парцеле: 0.00.91 ha;

Катастарска култура и класа: земљиште под објектом;

Бруто површина под објектима: 91m².

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења:

ГП градског насеља Ваљева („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.20/07): према плану намене предметна парцела се налази у оквиру централне зоне;

ПГР „Центар“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.9/14): према плану намене предметна парцела се налази у оквиру целине АПС-ужи центар, зона постојеће претежно стамбене намене; врста земљишта: градско грађевинско земљиште;

Примењују се правила уређења и грађења утврђена наведеним планом генералне регулације, посебно у поглављу 2.2.1.2. Зона АПС - зона постојеће претежно стамбене намене и 3.1.2. Општа правила грађења Б) Интервенције на постојећим објектима.

Постојећи објекат, чија је реконструкција и доградња предложена у достављеном идејном решењу бр.45/15, урађеном од стране Предузећа „ТЕХНОPLAN 014“ Д.О.О. Ваљево, главног пројектанта Момира Ранковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5650 03, не може бити реконструисан и дограђен према правилима за интервенције на постојећим објектима, јер не испуњава следеће услове плана: На постојећим објектима и парцелама до изградње у складу са правилима плана дозвољена је реконструкција уз могућност доградње хоризонталног габарита максимум 20m² бруто површине и максималне спратности до Пр+1 спрат изнад целог габарита, са максималном висином слемена 2,5м изнад венца.

Ако је постојећи објекат на међи:

- није дозвољено усмеравање кровних равни и постављање отвора ка суседној парцели,
- висина венца може износити максимално 6,5m,
- забатни и калкански зид на међи изван зоне ивичне градње не може бити виши од 6,5m.

Ако је постојећи објекат постављен на растојању мањем од 4m од суседног објекта који има стамбене отворе:

висина венца може износити максимално 6,5m,

забатни и калкански зид према суседу изван зоне ивичне градње не може бити виши од 6,5m.,

није дозвољено отварање стамбених отвора према суседном објекту који је на мањем растојању од 4m. Ове интервенције на постојећим објектима не морају задовољавати друга правила плана сем услова максималног степена заузетости и намене објекта.

Објекат постојећим и планираним габаритом, не само да заузима читаву површину парцеле, већ се једним делом налази ван граница катастарске парцеле бр. 6473/3 КО Ваљево, што је утврђено на основу ситуационог плана, који је саставни део идејног решења, тако да не испуњава основни услов плана, да степен заузетости парцеле након реконструкције и дограмдње не може бити већи од 60%. Како се објекат преосталим својим делом, који није изван кат. парцеле, налази на самим међама, такође није у складу са планом, јер није дозвољено усмеравање кровних равни и постављање отвора ка суседној парцели када је објекат на међи, што би значило, да објекат према овом правилу, не би могао да има отворе ни на једној од страна, а и кровна равна не би могла бити усмерена ни на једну од страна.

Намена површина ПГР-а

